

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой**  
**двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по**  
**адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44, принадлежащей**  
**акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-**  
**конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ»**  
**(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
1.1. Информация об аукционе. ....	7
1.2. Сведения об Имуществе, выставляемом на аукцион.....	7
1.3. Документы для ознакомления.....	7
1.4. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона. ....	8
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	8
1.5. Отказ от проведения аукциона. ....	8
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	9
2.1. Требования к участнику аукциона.....	9
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	9
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	12
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....	13
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	13
2.6. Требование о предоставлении задатка. ....	13
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....	14
3.1. Рассмотрение заявок.....	14
3.2. Проведение аукциона.....	16
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	18
4.1. Условия заключения договора. ....	18
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ .....	19
5.1. Порядок обжалования. ....	19
5.2. Срок обжалования. ....	20
Приложение 1. Форма №1 .....	21
Приложение 2. Форма №2 .....	27
Приложение 3. Форма №3 .....	28
Приложение 4. Форма №4.....	30

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет, адрес расположения Имущества:	Право на заключение договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, (далее – «Имущество»).
2.2.	Состав Имущества:	Наименование, состав и характеристика Имущества, выставляемого на аукцион указаны в п.1.2. Документации.
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») (далее - Общество).
3.2.	Место нахождения:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, литера А.
3.3.	Почтовый адрес:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, литера А.
3.4.	Адрес электронной почты:	info@atomproekt.com.
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович, тел.: 8 910 393 01 10 тел. +7(831) 421-79-00, доб. 224-88
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 223-71), адрес электронной почты: o.shakleina@ase-ec.ru
4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3
4.4.	Адрес электронной почты:	niaer@ase-ec.ru k.luchnikov@ase-ec.ru o.shakleina@ase-ec.ru, info@atomproekt.com.

4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович, тел.: 8 910 393 01 10 тел. +7(831) 421-79-00, доб 224-88, адрес электронной почты: k.luchnikov@ase-ec.ru
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<b>15 170 000</b> (Пятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<b>150 000,00</b> (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<b>10%</b> от начальной цены аукциона, что составляет <b>1 517 000,000</b> (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7814417371, КПП 781401001, р/с 40702810655070000762 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от <b>29.01.2021</b> № <b>2739106</b> по продаже <b>жилой двухкомнатной квартиры</b>

		<b>общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, принадлежащей АО «АТОМПРОЕКТ», НДС не облагается».</b>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения /Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a>
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	До 25.01.2021 (09:00)
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	До 27.01.2021 (23:59)
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	29.01.2021 (10:00)
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	29.01.2021 (12:00)
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru» по адресу <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.

<sup>1</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

		Порядок проведения процедуры на ЭТП «Fabrikant.ru» определен правилами ЭТП (доступен на сайте <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a> ).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.ase-ec.ru">www.ase-ec.ru</a> , <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> и <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 09:00 до 17:00 в рабочие дни, в пятницу с 09:00 до 15:45
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП «**Fabrikant.ru**» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

На ЭТП «**Fabrikant.ru**» соответствующая процедура именуется «**2739106**».

1.1.4. Ознакомиться с фактическим состоянием Имущества Претендент имеет право на основании письменного запроса, направленного на электронный адрес контактного лица Организатора аукциона за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.1.5. В том случае, если Претендент не воспользовался своим правом в соответствии с п. 1.1.4. Документации об аукционе и не ознакомился с фактическим состоянием Имущества, такой Претендент считается ознакомленным с фактическим состоянием Имущества и не имеющим претензии по фактическому его состоянию (в том числе наличие мусора и пр.).

### 1.2. Сведения об Имуществе, выставляемом на аукцион.

**Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, этаж 4, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 77:01:0003036:1880 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/192/2013-651.**

### 1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням (с 9.00 ч до 17.00) ( в пятницу с 09:00 до 15:45) в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

#### **1.4. Разъяснение положений Документации/Извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/Извещение о проведении аукциона.**

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/Извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку (и копию на электронный адрес, указанный в п.3.4. и 4.4 Извещения).

1.4.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Общество не успело разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.4.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) Извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

#### **1.5. Затраты на участие в аукционе.**

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.



## **1.6. Отказ от проведения аукциона.**

1.6.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в п.8.1. Извещения о проведении аукциона.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайтах в сети «Интернет», указанных в Извещении о проведении аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Требования к участнику аукциона.**

2.1.1. Участник аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА), должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

а) быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

б) быть зарегистрированным в качестве субъекта гражданского права в соответствии с законодательством государства по месту нахождения и законодательством Российской Федерации (для иностранных участников);

в) не находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц);

г) не находиться в процессе банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

д) не являться лицом, на имущество которого в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа;

е) не являться лицом, экономическая деятельность которого приостановлена (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

ё) соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

### **2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов в соответствии с перечнями, указанными в пунктах 2.2.2. и 2.2.3. настоящей Документации.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписка из

Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

в) копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения/аренды недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи/аренды недвижимого имущества по результатам аукциона.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписка из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащая сведения обо всех акционерах/участниках и выданная не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в

деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к) копию разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение Претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

л) описание представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2 форма № 2).

### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1.Форма №1.);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (все страницы);

г) в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

д) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента;

и) копию свидетельства ИНН;

к) копию СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования);

л) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2);

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный

перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### **2.3. Подача заявок на участие в аукционе.**

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной

торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.**

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

## **2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.**

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **2.6. Требование о предоставлении задатка.**

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты цены Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). участнику, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем Аукциона;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). всем участникам Аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. «б» или «в» п. 3.2.5 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» и на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.



3.1.9 В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в п.п. 4) п. 3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставления документа после уточнения заявки.

3.1.11 Решение Комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии.

## **3.2 Проведение аукциона.**

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки «Fabrikant.ru», расположенной на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

3.2.3 Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.

3.2.4 Право на приобретение имущества принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену соответственно.

3.2.5 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

б) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

в) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

г) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

д) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене при наличии технической возможности дать предложение о цене в размере начальной цены аукциона<sup>2</sup>;

е) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

ё) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

Участник считается присутствовавшим на аукционе в случае, если после признания его участником аукциона в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящей Документации до момента начала аукциона от него не поступило заявление об отказе в участии в аукционе.

3.2.6 Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.7 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности (или оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически

---

<sup>2</sup> В случае если в период, установленный Извещением и Документацией для проведения аукциона, ни один из участников аукциона не подал предложения о цене при подтверждении электронной торговой площадкой отсутствия технической возможности подачи участниками аукциона предложений в период проведения аукциона дата проведения аукциона переносится без повторного опубликования Извещения и Документации. Уведомления о переносе срока проведения аукциона (дата, время) направляются участникам аукциона посредством ЭТП не позднее чем за один рабочий день до дня проведения аукциона. Участники аукциона должны самостоятельно отслеживать соответствующую информацию.

формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

3.2.8 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Обществом не менее 3 (трех) лет.

3.2.10 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Общество имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.12 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.13 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

## **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

### **4.1. Условия заключения договора.**

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, по инициативе участника аукциона, с которым заключается Договор купли-продажи, не допускается.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом

здаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Общество обязано отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства либо о признании Претендента-физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, банкротом;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20(двадцать) дней, но не ранее 10(десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения договора.

4.1.7 В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Общества к Покупателю, и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах б) или в) пункта 3.2.5 настоящей документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

4.1.11 Условия заключения договора купли-продажи, установленные Собственником Имущества:

а) стороны обращаются за государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество только после полной оплаты покупателем покупной цены за приобретаемое Имущество по договору купли-продажи.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

### **5.1. Порядок обжалования.**

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Общества, Комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном ЕОМУ и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

### **5.2. Срок обжалования.**

Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи **жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44, принадлежащей акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) далее именуемый «Претендент»,

в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица или фамилия, имя, отчество представителя физического лица, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать вид документа, подтверждающего полномочия представителя и его реквизиты), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи **жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44, принадлежащей на праве собственности акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)** (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имуущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имуущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – Общество) будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имуущества, по форме проекта договора,

представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Обществом будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами)*<sup>3</sup>.

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором (оператором) предоставленных сведений о персональных данных, (фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, гражданстве, поле, паспортных данных, адресе постоянного места жительства или преимущественного пребывания) с целью обеспечения проведения Обществом аукциона, обеспечения моего участия в аукционе в качестве претендента а в случае заключения со мной Договора - также с целью последующего исполнения Договора и обеспечения ведения учета объектов недвижимого имущества Общества), а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. Обработка персональных данных может быть осуществлена любыми способами, включая сбор, запись, ведение реестров, систематизацию, накопление, хранение,

---

<sup>3</sup> Для претендентов – юридических лиц.



уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьим лицам (предоставление, доступ), включая их опубликование (размещение), в том числе в виде статей, информационных сообщений и др., на внутреннем информационном портале (интранет-сервере) Общества, на информационных стендах Общества, в отраслевых и иных средствах массовой информации («Страна Росатом», «Вестник АТОМПРОМа», «Атомное строительство» и др.), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано путем направления операторам заявления в письменной форме об отзыве согласия, при этом операторы прекращают обработку персональных данных и уничтожают их, за исключением персональных данных, включенных в документы, обязанность по хранению которых прямо предусмотрена законодательством и хранение таких персональных данных осуществляется оператором в течение срока, установленного законодательством. Заявление может быть совершено в свободной форме. В случае отзыва настоящего согласия персональные данные, включенные в документы, образующиеся в деятельности операторов, в том числе во внутренние документы операторов в период действия согласия, могут передаваться в органы государственной власти Российской Федерации в объеме и целях, указанных в настоящем согласии.<sup>4</sup>

Настоящим подтверждаем, что в отношении нас (меня) не проводится процедура ликвидации юридического лица (прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, не принято арбитражным судом решения о признании нас банкротом, а также иных судебных актов о проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, наша(моя) деятельность не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа<sup>5</sup>.

Настоящим подтверждаю, что:

в отношении меня отсутствуют судебные акты о признании меня банкротом, а также иные судебные акты о проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа<sup>6</sup>.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предвставить<sup>7</sup>:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

---

<sup>4</sup> Для претендентов – физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

<sup>5</sup> Для претендентов - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

<sup>6</sup> Для претендентов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

<sup>7</sup> Для претендентов-юридических лиц.

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы (я) можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами (мной) сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и Документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

**Настоящим Претендент подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации Претендент не имеет.**

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_ % от начальной цены аукциона перечислен на счет, указанный в пункте \_\_\_\_ Извещения о проведении аукциона, по платежному поручению №\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью **55,1 кв. м,**  
расположенной по адресу: **Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв.**  
**44, принадлежащей акционерному обществу «Научно-исследовательский и**  
**проектно-конструкторский институт энергетических технологий**  
**«АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	<b>Итого количество листов</b>	

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

## ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником аукциона заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44**

г. Санкт-Петербург

№ \_\_\_\_\_

(наименование собственника)

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (далее - АО «АТОМПРОЕКТ»), ИНН 7814417371, КПП 781401001, место нахождения: 197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, литера А, зарегистрированное 01.09.2008 Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1089847342001, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ (полное наименование), ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа), свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (для физических лиц) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, дата и место рождения \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания \_\_\_\_\_, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_ т заключили настоящий договор купли-продажи **жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44** (далее – **Договор**) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – **Имущество**), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество в составе Имущества зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержания Имущества, а также риск случайной

гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю

*(для физических лиц)* с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1 Договора (далее-Акт приема-передачи)

*(для юридических лиц)* с момента подписания Сторонами акта по унифицированной форме ОС-1а.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю

*(для физических лиц)* по Акту приема-передачи

*(для юридических лиц)* по акту по унифицированной форме ОС-1а.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, совместно с Покупателем в установленном законом порядке обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в составе Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества, в соответствии с условиями п. 4.2 Договора

*(для физических лиц)* по Акту приема-передачи Имущества

*(для юридических лиц)* по акту по унифицированной форме ОС-1а.

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, совместно с Продавцом в установленном законом порядке обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

2.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества предоставить Продавцу нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности Покупателя на объект недвижимого имущества.

2.2.5. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по документам о передаче Имущества, указанным п. 4.2 настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных,

эксплуатационных договоров в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.6. Своевременно (в течение 1 рабочего дня с момента возникновения либо выявления соответствующих обстоятельств) в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию акта приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине продавца.

### **3. Цена Имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества»)

3.2. Оплата Цены Имущества осуществляется в следующем порядке

3.2.1. (размер %) от Цены Имущества, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть (размер %) Цены Имущества (сумма цифрами и прописью рублей) оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата Цены Имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества путем оформления

(для физических лиц) Акта приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной сторонами в Приложении №4 к Договору

(для юридических лиц) акту по унифицированной форме ОС- 1а.

4.2. В документах о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора, Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования



по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. После передачи Имущества по документам о передаче Имущества, указанным в п. 4.1 Договора, Продавец по запросу Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого запроса обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами документов о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений, за исключением ограничений (обременений), указанных в приложении № 1 к Договору, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

*(для юридических лиц)*

5.2.1. Покупатель вправе заключать и исполнять Договор;

5.2.2. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.3. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Покупателя, судебным решениям.

5.2.4. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит соглашениям, договоренностям Покупателя с третьими лицами, не повлечет нарушения им каких-либо обязательства перед третьими лицами и не даст оснований третьему лицу предъявлять к Покупателю какие-либо требования в связи с таким нарушением.

5.2.5. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.6. Полномочия лица на заключение Договора со стороны Покупателя не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Покупателя а или иными регулирующими его деятельность документами и при заключении Договора такое лицо не вышло за пределы своих полномочий.

5.2.7. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.8. В отношении Покупателя не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также не предпринималось и не планируется совершение действий, связанных либо направленных на инициирование процедур банкротства.

5.2.9. Отсутствуют какие-либо иные обстоятельства ограничивающие, запрещающие или делающие невозможным для Покупателя заключение Договора и исполнение обязательств по нему.

5.2.10. Вся информация и документы, предоставленные Покупателем в связи с заключением Договора, являются достоверными.

*(для физических лиц)*

5.2.1. Покупатель вправе заключать и исполнять Договор;

5.2.2. Покупатель является физическим лицом, обладающим гражданской правоспособностью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Покупателя, судебным решениям;

5.2.4. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит соглашениям, договоренностям Покупателя с третьими лицами, не повлечет нарушения им каких-либо обязательства перед третьими лицами и не даст оснований третьему лицу предъявлять к Покупателя какие-либо требования в связи с таким нарушением;

5.2.5. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.6. Полномочия лица на заключение Договора со стороны Покупателя не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Покупателя а или иными регулирующими его деятельность документами и при заключении Договора такое лицо не вышло за пределы своих полномочий;

5.2.7. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой;

5.2.8. В отношении Покупателя отсутствует не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также не предпринималось и не планируется совершение действий, связанных либо направленных на инициирование процедур банкротства;

5.2.9. Отсутствуют какие-либо иные обстоятельства ограничивающие, запрещающие или делающие невозможным для Покупателя заключение Договора и исполнение обязательств по нему;

5.2.10. Вся информация и документы, предоставленные Покупателем в связи с заключением Договора, являются достоверными;

5.3. Покупатель уведомлен и признает, что при заключении Договора Продавец полагался на указанные выше заверения и что их достоверность имеет существенное значение для Продавца.

Если какое-либо из указанных выше заверений оказалось изначально недействительным или стало недействительным в течение срока действия Договора, то Продавец имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных таким расторжением, или уплаты неустойки в размере 20% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон. В случае если при подписании Договора Покупатель действовал в лице уполномоченного на основании доверенности лица, а также в случае если Покупателем в дальнейшем была предоставлена доверенность на совершение действий от имени Покупателя по исполнению и(или) изменению Договора (подписание дополнительных соглашений, актов и т.п.), и любая такая доверенность прекратила свое действие до истечения указанного в ней срока действия, Покупатель в обязательном порядке обязан письменно уведомить Продавца о прекращении доверенности не позднее трех дней с даты такого прекращения. Стороны подтверждают, что неполучение Продавцом такого уведомления означает, что Продавец не знал и не должен был знать о прекращении доверенности.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Положения Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение

Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2 к Договору).

6.3. Антикоррупционная оговорка:

6.3.1. При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые применимые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

6.3.2. Стороны (в том числе через своих должностных лиц, работников, акционеров, представителей, агентов, или любых лиц, действующих от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с Договором) не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по документам о передаче Имущества, указанным в п. 4.1 Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе

обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в пункте 7.2. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.7. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

В случае, указанном в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца о расторжении Договора, если иной более поздний срок не указан в таком уведомлении.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие при заключении или исполнении Договора, подлежат урегулированию в досудебном претензионном порядке.

Претензии по исполнению обязательств по Договору оформляются Сторонами в письменном виде и направляются по почте или нарочным. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения.

8.2. При невозможности урегулирования в досудебном порядке (в случае, если Стороны являются организациями атомной отрасли) любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

АО «АТОМПРОЕКТ»: [info@atomproekt.com](mailto:info@atomproekt.com);

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в

случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Составы арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража

(в случае, если Покупатель является иным юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем) любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

*(в случае, если Покупатель является иным физическим лицом)* в Приморском районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Раскрытие информации(для юридических лиц)**

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года по электронной почте info@atomproekt.com (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное

уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **9. Раскрытие информации (для физических лиц)**

9.1. Покупатель настоящим выдает свое согласие на обработку Продавцом предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по

Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение №2 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 3 - План квартиры;

Приложение № 4 Форма Акта приема-передачи Имущества (для физических лиц).



**12. Реквизиты и подписи Сторон****Продавец:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ»  
(АО«АТОМПРОЕКТ»)  
Место нахождения: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Почтовый адрес: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Реквизиты: ИНН 7814417371, КПП 781401001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810655070000762  
Северо-Западный банк  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1089847342001  
ОКПО 07626010  
Тел./факс (812) 339-15-15  
e-mail:info@atomproekt.com

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_/ /  
МП

**Покупатель:**

Сокращенное наименование по Уставу *(для юридических лиц)* / ФИО *(для физических лиц)*  
Место нахождения: адрес по Уставу *(для юридических лиц)*/адрес *(для физических лиц)*  
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с *(для юридических лиц)*  
Паспортные данные *(для физических лиц)*

Должность, ФИО, подпись

МП

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень Имущества, расположенного по адресу: Россия, г. Москва, ул.  
Краснопрудная, дом 1, кв. 44**

Имущество:

Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв. 44, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 77:01:0003036:1880 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/192/2013-651.

**Подписи Сторон**

От имени Продавца:

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись

М.П.

**Положение**  
**о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации**

Дата

\_\_\_\_\_  
(место заключения)

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (далее - АО «АТОМПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_, должность и ФИО полностью, действующего на основании \_\_\_\_\_ вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее положение, именуемое в дальнейшем «Положение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

## 2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

## 3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, с Передающей стороной после подписания настоящего Положения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать

немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44,

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, подлежат урегулированию в досудебном претензионном порядке.

Претензии по урегулированию споров, разногласий или требований, возникающих из данного Положения, оформляются Сторонами в письменном виде и направляются по почте или нарочным. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения.

При невозможности урегулирования в досудебном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению:

*(в случае, если Стороны являются организациями атомной отрасли)* в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

*(в случае, если Покупатель является иным юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем)* в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

*(в случае, если Покупатель является иным физическим лицом)* в Приморском районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

**Передающая сторона:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ»  
(АО«АТОМПРОЕКТ»)  
Место нахождения: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Почтовый адрес: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Реквизиты: ИНН 7814417371,  
КПП 781401001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810655070000762  
Северо-Западный банк  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1089847342001  
ОКПО 07626010  
Тел./факс (812) 339-15-15  
e-mail:info@atomproekt.com

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_/ /  
МП

**Принимающая сторона:**

Сокращенное наименование по Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

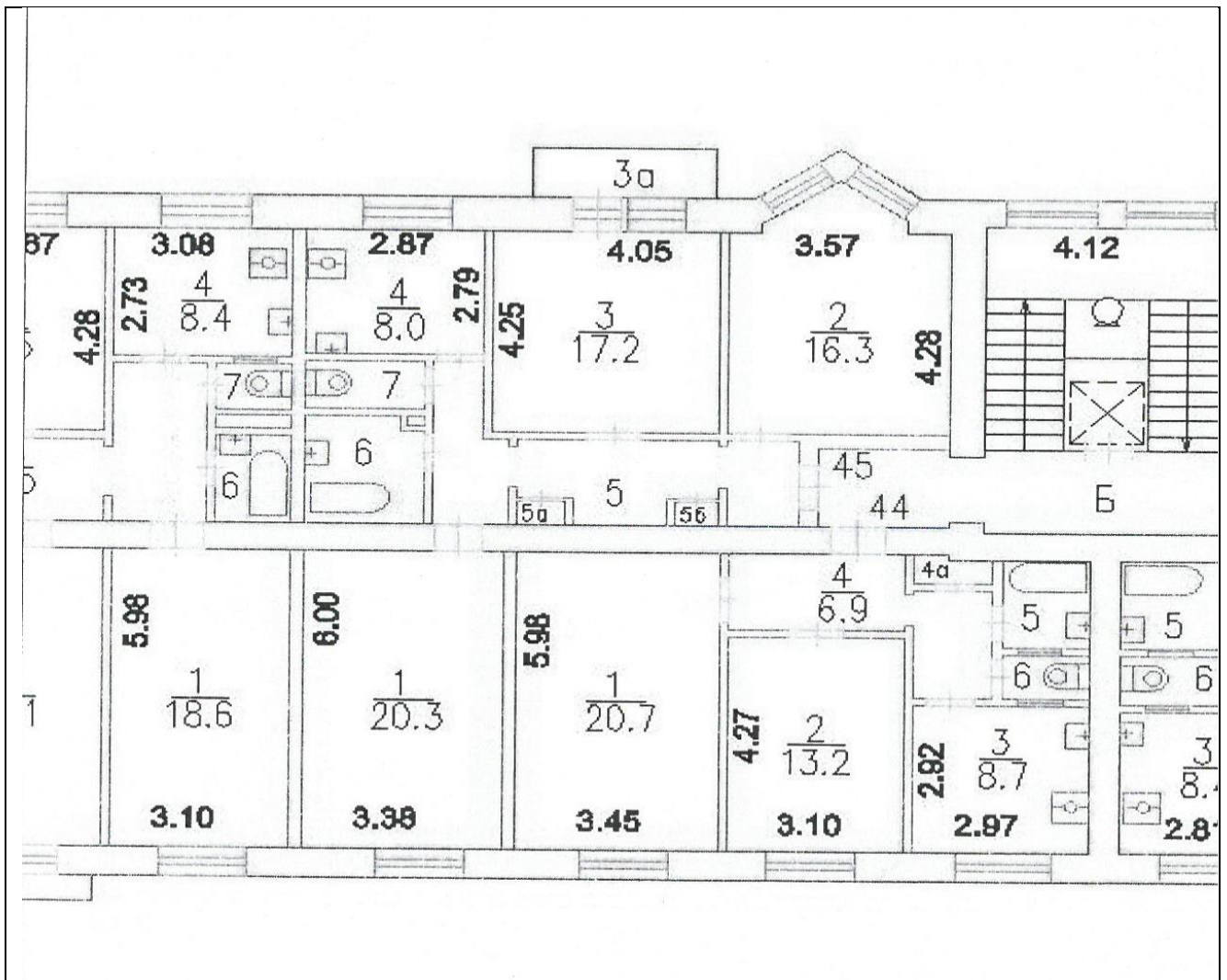
Должность, ФИО, подпись

МП

Приложение № 3  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План квартиры.

План жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, кадастровый номер: 77:01:0003036:1880.



### Подписи Сторон

От имени Продавца:

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись

М.П.



Приложение № 4  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи Имущества (для физических лиц)**

г. Санкт-Петербург

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (далее - АО «АТОМПРОЕКТ»), ИНН 7814417371, КПП 781401001, место нахождения: 197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, зарегистрированным 01.09.2008 Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1089847342001, именуемым в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО), дата и место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № \_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, этаж 4, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 77:01:0003036:1880 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/192/2013-651.

Цена Квартиры составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., НДС не облагается.

3. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

4. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

5. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

6. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон****Продавец:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ»  
(АО«АТОМПРОЕКТ»)  
Место нахождения: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Почтовый адрес: 197183,Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, литера А.  
Реквизиты: ИНН 7814417371,  
КПП 781401001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810655070000762  
Северо-Западный банк  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1089847342001  
ОКПО 07626010  
Тел./факс (812) 339-15-15  
e-mail:info@atomproekt.com

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

**Покупатель:**

От имени Покупателя:

Паспортные данные

Должность, ФИО, подпись  
М.П.