

Аренда нежилых помещений общей площадью 809,84 кв. м., расположенных в Санкт-Петербурге по адресам: ул. Савушкина, д. 82, лит. А (526,98 кв.м.); ул. 2-я Советская, д. 9/2а, лит. А (220,36 кв. м.); ул. Бабушкина д. 1, лит. А (62,50 кв.м.), а также 762 единиц движимого имущества для размещения и организации комплекса столовых для работников АО «АТОМПРОЕКТ»

Начальная цена – 12 117 721,09 рубль, в том числе НДС 20%.

Статус – планируется сбор предложений

Дата окончания приема заявок/сбора предложений – 21.03.2021

Общая информация

Тип актива – Нежилые помещения и движимое имущество.

Наличие обременений – Без обременений.

Собственник – АО «АТОМПРОЕКТ»

Описание объекта

Аренда нежилых помещений общей площадью 809,84 кв.м., расположенных в Санкт-Петербурге по адресам: ул. Савушкина, д. 82, лит. А (526,98 кв.м. на цокольном и первом этажах здания); ул. 2-я Советская, д. 9/2а, лит. А (220,36 кв. м на цокольном и первом этажах здания.); ул. Бабушкина д. 1, лит. А (62,50 кв.м. на первом этаже здания), а также 762 единицы движимого имущества для размещения комплекса столовых для работников АО «АТОМПРОЕКТ» на условиях аутсорсинга. Количество передаваемого в аренду движимого имущества может быть изменено по соглашению с Арендатором. Обслуживание не работников организации в столовых не предусматривается. Срок аренды – 11 месяцев.

Размер арендной платы за помещения – 677 990 (Шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20% - 112 998(Сто двенадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Размер арендной платы за движимое имущество не может превышать 105 438 (Сто пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 79 копеек с НДС 20% - 17 573 (Семнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 13 копеек. Величина арендной платы будет сформирована из фактически переданного движимого имущества по Акту приема-передачи Объектов аренды.

Плата за предоставление коммунальных услуг осуществляется по фактическим показаниям приборов учета и за весь период аренды не должна превышать 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 583 333 (Пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Общая стоимость Договора составляет 12 117 721 (Двенадцать миллионов сто семнадцать тысяч семьсот двадцать один) рубль 09 копеек, в том числе НДС 20% - 2 019 620 (Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 18 копеек.

Подать предложение о заключении сделки и получить дополнительную информацию о сделке можно по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82, лит. А.

Контактные лица – Антонова Анна Юрьевна.

Электронный адрес: antonova_anna@atomproekt.com .

Телефон: +7 (812) 339-15-15, доб. 55860.

Форсунова Елена Борисовна.

Электронный адрес: e.forsunova@atomproekt.com .

Телефон: +7 (812) 339-15-15, доб. 56794.

Срок подачи предложений: с 15.03.2021 по 21.03.2021 по рабочим дням с 8:30 до 17:00.

Предложения от юридических лиц принимаются на бланке организации, подписанные уполномоченным должностным лицом, от физических лиц – в свободной письменной форме.

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

в) копию паспорта (для претендента – физического лица);

г) заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

не применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.